บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจานวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ในระหว่างดำเนินการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

โครงการ เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง เป็นโครงการอาคารชุด ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร A,B,C,D,E,F และอาคารที่จอดรถสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 673 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 605 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 68 ห้อง ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/15745 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด**เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง** ประกอบด้วย อาครชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 673 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 605 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 68 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนน
สรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 5-3-76.3 ไร่ หรือ 9,505.2 ตารางเมตร

1.2.2 กิจกรรมของโครงการ

1) **การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การคมนาคมเข้าสู้พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยการเดินทางด้วยรถยนต์ รถโดยสารประจำทาง มีรายละเอียด

การเดินทางด้วยรถยนต์ สามารถใช้เส้นทางได้หลายเส้นทางดังนี้

(1) ถนนวิภาวดีรังสิต จากถนนวิภาวดีรังสิตขาออก ให้ใช้ทางออกเข้าสู่ตลาดใหม่/ดอนเมือง ตรงไปประมาณ 50 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนเชิดวุฒากาศ ตรงไปประมาณ 850 เมตร ให้เลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนสรงประภาแล้วตรงไป 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ ให้กลับรถบริเวณซอยสรงประภา 3 จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ

(2) ถนนแจ้งวัฒนะ จากถนนแจ้งวัฒนะขาเข้า ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนประชาชื่น เลียบคลองประปาตรงไปประมาณ 3.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสรงประภา ตรงไปประมาณ 3.9 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทางขนาดเล็ก ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทางขนาดเล็กไปยังโครงการได้หลายสายให้บริการในเขตดอนเมือง ซึ่งจอดให้บริการบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก

2) **ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ**

2.1) ระบบ และการจราจรของโครงการ

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ใช้เป็นทางเข้า-ออกความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสรงประภา ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 30.00 เมตร ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง เดินรถ 2 ทิศทาง มีเกาะกลางถนน

1.2) ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดทางรถวิ่งกว้าง 3.75-6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบหนึ่งทิศทาง (One Way) และสองทิศทาง (Two Way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

2.2) จำนวนที่จอดรถยนต์

โครงการจัดอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร สูง 9 ชั้น รวมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 257 คัน แบบตั้งฉากกับทิศทางการเดินรถ (ขนาด 2.4 * 5.0 เมตร) ดังนี้

- ชั้นที่ 2,4,6,8 (ชั้นละ 28 คัน)	112 คัน
- ชั้นที่ 3,5,7,9 (ชั้นละ 29 คัน)	116 คัน
- ชั้นดาดฟ้า	29 คัน
รวมทั้งสิ้น	257 คัน

3) **น้ำใช้**

3.1) **แหล่งน้ำใช้**

ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาประชาชื่น

3.2) **ระบบจ่ายน้ำของโครงการ**

การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 76.2 มิลลิเมตร (3 นิ้ว) จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินอาคารจอดรถยนต์ และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของแต่ละอาคารประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 617.75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. แล้วส่งต่อมายังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดรับน้ำประปาเข้ามาเก็บสำรองไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินในเวลา 00.00-.04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำประปาของชุมชน โดยโครงการได้จัดถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในอาคารมีความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับรายละเอียดขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า

การสำรองน้ำโครงการ (ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน+ดาดฟ้า) รวมทั้งสิ้น 867.75 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัยต่อ สิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และดาดฟ้าจะมีฝาถังอย่างน้อย 2 ฝา/ถัง เพื่อให้เกิดความสะดวกในการสลับกันทำความสะอาด โดยไม่ต้องหยุดการจ่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัย

ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 76.2 มิลลิเมตร (3 นิ้ว) จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนสรงประภาผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่าง ๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารแต่ละอาคาร จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง โดยอาคารชุด (A,B,C,D,E และ F) มีจำนวน 1 ท่อยืน และอาคารจอดรถยนต์ มีจำนวน 2 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)

4) **น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล**

4.1) **ระบบรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ**

น้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายสิ่งปฏิกูลภายในห้องน้ำ ท่อระบายน้ำจากการชำระล้างของห้องพักทุกห้อง ท่อระบายน้ำเสียจากครัวของห้องพักและห้องกิจกรรมอื่นๆ เพื่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคาร

4.2) **ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล**

โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สำหรับอาคาร A,B,C,D,E และ F และขนาดรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคารจอดรถยนต์ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสรงประภา

5) **ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม**

ระบบระบายน้ำของโครงการ

สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม (Combine System) คือท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงทุกชั้น และถนนโดยรอบโครงการ และจากท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการออกแบบระบบระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมรางระบายน้ำร่องรางรูปตัว V ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบอาคารโครงการ ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกโดยค่าระดับท่อเริ่มต้น MH-19 ที่ -0.75 เมตร ถึงบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ (MH-1) ที่ -1.62 เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 98.86 ลูกบาศก์เมตร และสูบระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสรงประภาด้านหน้าโครงการ โดยท่อระบายน้ำในแนวนอนประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำใส เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ระบายเข้าสู่บ่อพักระบายน้ำ และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร สำหรับน้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 1.0*1.0 เมตร ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร รองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 จุด

6) **การจัดการมูลฝอย**

การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

(1) <u>บริเวณชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำ รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

(2) <u>บริเวณชั้นที่ 2-8</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย

การเก็บรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารบริเวรห้องพักขยะประจำชั้น ทั้ง 6 อาคาร สำหรับการเก็บรวบรรวมขยะทุกชั้นจะให้แม่บ้านเก็บ และคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่นเหม็น เก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นที 1 ของอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น เข็นถังขยะลงมาทางลิฟต์โดยสารโดยจะกำหนดเวลา

การปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป (นอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์) เมื่อขนย้ายขยะลงมายังชั้นล่าง แม่บ้านสามารถเข็น และขนย้ายไปยังอาคารห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก

ที่พักขยะรวม

ขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร จะนำมารวมกันที่ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1แห่ง แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะเปียก โดยมีขนาดของห้องพักขยะแต่ละส่วน ดังนี้

(1) ห้องพักขยะเปียก ขนาด 3.3*2.2 เมตร มีพื้นที่ 7.26 ตารางเมตร สูง 2.15 (คิดความสูงกักเก็บที่ 2.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 14.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน(14.52/4.775) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก

(2) ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 3.3*1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฝาสีส้ม) จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 18.4 วัน (480/26.1) โดยขยะอันตรายรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถังให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย

(3) ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 3.3*1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 7.425 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.3 วัน (7.425/2.238) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใส่มัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ

(4) ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 3.3*1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 17.6 วัน (7.425/0.422) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ

7) **ระบบไฟฟ้า**

7.1) **ปริมาณไฟฟ้า**

ปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 4,993.884 kVA โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Transformer จำนวน 6 ชุด ขนาด 1,000 kVA ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องในแต่ละชั้นภายในโครงการ

หลังจากมีการตรวจสอบจากการ PM ไฟฟ้าประจำปี พบปัจจุบัน มีTransformer จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,000 kVA 2 ชุด และ 800 kVA 1 ชุด

7.2) **ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า**

โครงการจัดระบบสายดิน เพื่อป้องก้นอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่านแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

8) **ระบบระบายอากาศ**

8.1) **ระบบระบายอากาศภายในอาคาร**

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักแบ่งเป็น 2 ลักษณะดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องน้ำ

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ช่องลม ช่องว่างของอาคาร และระเบียงห้องพักแต่ละห้อง

8.2) **ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ**

บันไดหนีไฟ มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร (บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง) ผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทนไฟทุกด้าน บันไดหนีไฟแต่ละอาคารใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีผนัง 1 ด้าน เปิดระบายอากาศภายนอกโครงการ ขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีรายละเอียดบันไดหนีไฟของโครงการ ทั้ง 7 อาคาร ดังนี้

-บันไดหนีฟ้าที่ 1 (ST-1) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยหน้าต่างขนาดช่องเปิด 1.55 ตารางเมตร/ชั้น

-บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยหน้าต่าง ขนาดช่องเปิด 1.55 ตารางเมตร/ชั้น

9) **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีรายละเอียด ดังนี้

9.1) **ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้**

ติดตั้งในทุกชั้นของทั้งสองอาคาร (นำเสนอภาพตัวอย่างในบางชั้นเนื่องจากการติดตั้งแต่ละชั้นอยู่ในตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุไฟไหม้คล้ายกันประกอบด้วย

1.1แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator Board : ANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ

1.2อุปกรณีส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Pull Station บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินทุกชั้น ทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินทุกชั้น

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องชุดสำนักงาน ทางเดิน และบริเวณห้องนอนในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทุกชั้นของอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า บริเวณที่จอดรถชั้น 2-9 และบริเวณส่วนห้องเตรียมอาหารในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของอาคาร

9.2) **ระบบป้องกันเพลิงไหม้**

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาด 4 นิ้วโดยอาคารชุด A,B,C,D,E และ F จำนวน 1 ท่อ และอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 2 ท่อ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว ยาว 30 เมตร โดยจะติดตั้งบริเวณใกล้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½*2½*4 นิ้ว ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ใกล้ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ นอกจากสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการช่วยในการดับเพลิงได้อีกด้วย

9.3) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ**

ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ เป็นเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Fire Extinguisher) ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

9.4) **บันไดหนีไฟ**

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดินมายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย โดยรูปแบบบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u>

-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

-บันไดหนีไฟที่ 1 และ 2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 6.73 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดความตะหนกตกใจของคนและอื่น ๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+6.73 นาที) เท่ากับ 26.73 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคาร B

-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

-บันไดหนีไฟที่ 1 และ 2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 7.43 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดความตะหนกตกใจของคนและอื่น ๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+7.43 นาที) เท่ากับ 27.43 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคาร C

-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

-บันไดหนีไฟที่ 1 และ 2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 7.17 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดความตะหนกตกใจของคนและอื่น ๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+7.17 นาที) เท่ากับ 27.17 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคาร D

-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

-บันไดหนีไฟที่ 1 และ 2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 7.57 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดความตะหนกตกใจของคนและอื่น ๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+7.57 นาที) เท่ากับ 27.57 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคาร E

-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

-บันไดหนีไฟที่ 1 และ 2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 7.04 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดความตะหนกตกใจของคนและอื่น ๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+7.04 นาที) เท่ากับ 27.04 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคาร F

-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

-บันไดหนีไฟที่ 1 และ 2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 7.37 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดความตะหนกตกใจของคนและอื่น ๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+7.37 นาที) เท่ากับ 27.37 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

9.5) **ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน**

เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

9.6) **ป้ายบอกทางหนีไฟ**

เป็นกล่องป้ายที่มีอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน

9.7) **ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่**

เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

9.8) **ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า**

ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

9.9) **จุดรวมพล**

การกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น กำหนดจุดรวมพล จำนวน 6 จุด

(1) บริเวณพื้นที่สวนอาคาร A อยู่ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 125.0 ตารางเมตร

(2) บริเวณพื้นที่สวนอาคาร B อยู่ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 121.5 ตารางเมตร

(3) บริเวณพื้นที่สวนอาคาร C อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 125.25 ตารางเมตร

(4) บริเวณพื้นที่สวนอาคาร D อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 115.0 ตารางเมตร

(5) บริเวณพื้นที่สวนอาคาร E อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 150.45 ตารางเมตร

(6) บริเวณพื้นที่สวนอาคาร F อยู่ทางด้านทิศใต้
ขนาดพื้นที่ 140.50 ตารางเมตร

ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

จุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

10) **ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ด และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกอาคารของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน และระบบกล้องสามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูย้อนหลังได้

2.ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ

11) **พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว**

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่าน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณโดยรอบ

พื้นที่โครงการได้ ซึ่งการออกแบบสวนของโครงการนั้น ได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ Reuse ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ และชั้นหลังคา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,389.76 ตารางเมตร

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ข้อระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. **<u>ทรัพยากรกายภาพ</u>**			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,389.76 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ	–	ภาคผนวก 8
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง	–	ภาคผนวก 8
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงานอยู่เสมอ	–	ภาคผนวก 8
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลใบไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงอยู่เสมอ	–	ภาคผนวก 8
5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	มาตรการนี้ได้ดำเนินการไปตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงการจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในระยะเวลา 1 ปี โดยไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากโครงการ		–

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	–	–	–
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ และมีการปลูกแซมเป็นช่วงๆ		ภาคผนวก 8
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการมีการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีระบบหมุนเวียนอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เช่น สีอาคารสบายตาใช้สีไม่เป็นพิษ กระจกมีค่าสะท้อนแสงต่ำ เป็นต้น		ภาคผนวก 8
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงกามีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการมีช่องระบายอากาศเป็นหน้าต่าง ประตู อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถอย่างพียงพอ		ภาคผนวก 8
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล เปิดหน้าต่าง ประตูอาคารในบางจุดเพื่ออากาศถ่ายเทสะดวก		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการมีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก 8
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในที่สามารถมองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.		ภาคผนวก 8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในที่สามารถมองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกันเกิดเสียดัง		ภาคผนวก 8
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับเสียง		ภาคผนวก 8
1.5 แรงสั่นสะเทือน	–	–	–
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		
(1). ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน			
(2). จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร			
(3). ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
(4). มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น			
(5). ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(6). อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
(7). มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น			
(8). มีการวางแผนเรื่องจุดนับพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อรวมตัวกันอีกครั้ง			
(9). ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นบริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์			
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		
(1). อย่าตกใจ พยายามคุมสติ			
(2). ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
(3). ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว			
(4). หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้			
(5). อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		
(1). ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(2). รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้			
(3). ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ			
(4). ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			
(5). ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง			
(6). เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริงๆ			
(7). สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
(8). หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1. *การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน* 2. *การกำจัดน้ำเสีย*			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สำหรับอาคาร A,B,C,D,E และ F ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสรงประภาด้านหน้าโครงการ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคารจอดรถยนต์	จอดรถมีระบบน้ำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศตามมาตรการ		
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชใส่ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย		
4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	โครงการให้เจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนในถังดักไขมันตามการใช้งานจริง		
5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	โครงการมีการสูบตะกอนสะสมจากบ่อเกรอะตามการใช้งานจริง		
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่เสีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 6 บ่อ รวมทั้งสิ้น 6.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทน ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียว		
7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัด Aerosol บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง รวมทั้งหมด 6 ถัง	มีการกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้ว รดน้ำต้นไม้โดยในท่อซึม		
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างของโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้กับระบบต่างๆอย่างดี		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีตารางแผนงานการซ่อมบำรุงต่างๆ ตามระยะเวลาที่สมควรทุกระบบ		
12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีการจัดอุปกรณ์สำรองระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่อาจมีความเสียหายบ่อย และราคาอุปกรณ์สำรองไม่สูงมาก		
13. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
14. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บ่อบำบัดน้ำเสียสามารถมองเห็นชัดเจน		
15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	โครงการมีการสูบตะกอนสะสมจากบ่อเกรอะตามการใช้งานจริง		
16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10:00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมี	โครงการมีการกำหนดเวลาซ่อมบำรุงในระบบต่างๆ หลังเวลา 10:00 น. และไม่ทำงานในวันหยุดที่มีรถเข้า-ออกจำนวนมาก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
17. กำหนดวัน และเวลา ในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการแจ้งมีการประกาศแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทุกครั้ง ก่อนมีการเข้าปฏิบัติงานดูแลซ่อมบำรุง		
18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	เมื่อทำงานเสร็จเจ้าหน้าที่รีบทำการปิดฝาบ่อทันที		
19. จัดพื้นที่เสีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด		ภาคผนวก 8
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุดได้แก่ บ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการ		ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 8
21. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการมีการบันทึก ทส 1 และ ทส 2 ทุกเดือน		ภาคผนวก 3
3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ	เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาด เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้สำหรับสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แม่บ้านดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการทำความสะอาดตะไคร่น้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน		ภาคผนวก 8
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน		ภาคผนวก 5
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ		ภาคผนวก 5
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยโดยรวมภายในโครงการตลอดเวลา		
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย มีการระบายอากาศที่ดี ไม่มีน้ำซึมผ่าน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีห่วงยางชูชีพ และ เสื้อชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 8
5. ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ		
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล และสถานีตำรวจติดไว้ที่ห้องนิติบุคคล และสระว่ายน้ำ		
2. <u>ทรัพยากรชีวิภาพ</u>			
2.1. สิ่งมีชีวิตทางบก	–	–	–
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดบรรจุ ดังนี้ <u>อาคารพักอาศัย</u> (อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E และ อาคาร F) - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร / อาคาร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป <u>อาคารจอดรถยนต์</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 617.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ ประกอบด้วยถังน้ำใต้ดิน และ ถังน้ำชั้นดาดฟ้าตามมาตรการ ในปริมาตรการเก็บน้ำที่เพียงพอในการใช้ โดยถังเก็บน้ำทุกถังมีสารเคลือบที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน		ภาคผนวก 8
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากกระประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24:00-4:00 น0 ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการ ใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปา ไม่ให้เป็นช่วงที่ชุมชนใช้น้ำสูงสุด		
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	มีการเลือกใช้อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ		
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และหลังคาอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำสม่ำเสมอ		
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน		ภาคผนวก 8
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	มีการตรวจสอบน้ำประปา เช็คสี กลิ่น ดูแลไม่ให้มีเศษซากตกลงถังเก็บน้ำอยู่เสมอ		
9. เก็บตัวอย่างในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E-Coli ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการตรวจหาเชื้อ E-Coli ทุก 3 เดือนตามมาตรการ		ภาคผนวก 5
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการดูแลทำความสะอาดถังสำรองน้ำสม่ำเสมอ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมมาตรฐาน	โครการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐาน		
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง โดยเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED ทั้งหมด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภายในโครงการมีสวิตซ์แยกไว้เป็นจุดๆ สามารถเปิด-ปิด แยกจุดได้ เปิดเฉพาะบริเวณที่ต้องการแสงสว่างเท่านั้น		
4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานเบอร์ 5		
5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน		ภาคผนวก 8
6. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีคู่มือการประหยัดพลังงาน เจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการรวมถึงผู้พักอาศัย ร่วมกันประหยัดพลังงานอย่างเต็มที่		
7. ติดตั้งหม้อไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	โครงการมีหม้อแปลงของโครงการแยกออกจากชุมชน		ภาคผนวก 8
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติ</u>			
1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท และ กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	มีการรณรงค์ให้ทุกคนประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 8
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	มีคู่มือการอยู่อาศัย		ภาคผนวก 4
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	มีการรณรงค์ให้ทุกคนประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u>			
1. จัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้ามีแผงกั้น		ภาคผนวก 8
2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	มีการตรวจสอบการทำงานหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์สม่ำเสมอ โดยการทำ PM หม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในโครงการ		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาตลอดระยะดำเนินการ		
4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบหม้อแปลงสม่ำเสมอ		
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะเปียง ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร ไว้ในห้องพักขยะตามชั้น		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- <u>ชั้นที่ 2-8</u> จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร C มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร D มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร E มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร F มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงสำกรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รอรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย			
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถยนต์ ทางด้านทิศเหนือ มีจำนวน 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (1). <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาด 3.3 x 2.2 เมตร มีพื้นที่ 7.26 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 2.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 14.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน (โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก (2). <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฝาสีส้ม) จำนวน 1 ถัง สามารถรอบรับขยะอันตรายได้นาน 9.2 วัน (240/26.1) โดยขยะ	โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
อันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย (3). ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 7.425 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.3 วัน (7.425/2.238) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใส มัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (4). ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้ง – รีไซเคิลได้นาน 17.6 วัน (7.425/0.422) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ห้องพักขยะจะปิดไว้เสมอเมื่อใช้งานเรียบร้อย		ภาคผนวก 8
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างสม่ำเสมอ		
5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	มีระบบระบายอากาศเพื่อชะลอกลิ่น		
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บและคัดอยกขยะทุกชั้นทุกวัน และทำความสะอาดหลังเข้าจัดเก็บ		ภาคผนวก 8
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10:00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านจะรวบรวมขยะหลังเวลา 10:00 น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	แม่บ้านปฏิบัติงานอย่างระมัดระวัง สวมถุงมือยางป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคม		ภาคผนวก 8
9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีการรณรงค์ให้คัดแยกขยะ		
10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	แม่บ้านจะคอยตรวจสอบ ห้องพักขยะจะปิดไว้เสมอเมื่อใช้งานเรียบร้อย		
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ เปิดไฟกระพริบตลอดการเก็บขนขยะ		
12. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนอุจาด	มีพื้นที่สีเขียวเล็กน้อย พอให้ทัศนียภาพดีและช่วยดูดซับกลิ่น		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการมีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปรอบโครงการ		ภาคผนวก 8
2. บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 98.96 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที ขนาด 2.0 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ในใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำสม่ำเสมอ		
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีตารางแผนงานการซ่อมบำรุงต่างๆ ตามระยะเวลาที่สมควรทุกระบบ		ภาคผนวก 8
5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	โครงการดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน หากมีการอุดตันเร่งขุดลอกทันที		
7. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภาพในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	โครงการดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน หากมีการอุดตันเร่งขุดลอกทันที		
8. จัดให้มีรั้ว คสล.ทึบสูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีรั้ว คสล.สูง 2.5 ม.		ภาคผนวก 8
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สำหรับอาคาร A,B,C,D,E และ F ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสรงประภาด้านหน้าโครงการ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคารจอดรถยนต์	จอดรถมีระบบน้ำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศตามมาตรการ		
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชใส่ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย		
4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	โครงการให้เจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนในถังดักไขมันตามการใช้งานจริง		
5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	โครงการมีการสูบตะกอนสะสมจากบ่อเกรอะตามการใช้งานจริง		
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่เสีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 6 บ่อ รวมทั้งสิ้น 6.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทน ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียว		
7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำลัด Aerosol บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง รวมทั้งหมด 6 ถัง	มีการกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol		
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้ว รดน้ำต้นไม้โดยในท่อซึม		
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างของโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้กับระบบต่างๆอย่างดี		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีตารางแผนงานการซ่อมบำรุงต่างๆ ตามระยะเวลาที่สมควรทุกระบบ		
12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีการจัดอุปกรณ์สำรองระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่อาจมีความเสียหายบ่อย และราคาอุปกรณ์สำรองไม่สูงมาก		
13. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
14. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	มีป้ายแสดงบอกบริเวณนี้คือบ่อบำบัดน้ำเสีย		
15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	โครงการมีการสูบตะกอนสะสมจากบ่อเกรอะตามการใช้งานจริง		
16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10:00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมี	โครงการมีการกำหนดเวลาซ่อมบำรุงในระบบต่างๆ หลังเวลา 10:00 น. และไม่ทำงานในวันหยุดที่มีรถเข้า-ออกจำนวนมาก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
17. กำหนดวัน และเวลา ในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการแจ้งมีการประกาศแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทุกครั้ง ก่อนมีการเข้าปฏิบัติงานดูแลซ่อมบำรุง		
18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	เมื่อทำงานเสร็จเจ้าหน้าที่รีบทำการปิดฝาบ่อทันที		
19. จัดพื้นที่เสีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด		
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุดได้แก่ บ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการ		
21. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการมีการบันทึก ทส 1 และ ทส 2 ทุกเดือน		ภาคผนวก 3
3.6 การคมนานมและการขนส่ง			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนสรงประภา และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	รถผู้พักอาศัยของโครงการติดสติกเกอร์ รถบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตร โดยจุดแลกบัตรอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เข้ามาภายในโครงการ ไม่ก่อให้เกิดแถวคอยบนถนนสรงประภา		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสรงประภา	มีการจัดระบบการจราจร มีป้ายสัญญาณจราจร มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เป็นรั้วแบบเปิด สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
5. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านมาฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูลแลตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 257 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการมีอาคารจอดรถ และบริเวณภายในหลังโครงการสามารถรองรับรถได้จำนวน 257 คัน		ภาคผนวก 8
7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	มีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถสาธารณะ		
8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายกีดขวางทางเข้า-ออก สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
9. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	ทางเข้า-ออกโครงการมีป้ายให้ทราบว่าเป็นทาง เข้า-ออก		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการอยู่บนทำเลที่สามารถเรียกรถรับจ้างสาธารณะได้อย่างสะดวก แต่หากมีผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือ รปภ.โครงการจะเป็นผู้อำนวยความสะดวก		
11. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	ภายในโครงการมีสันนูนเพื่อลดความเร็วรถ		ภาคผนวก 8
12. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย	ภายในโครงการมีเครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางเดินรถ แนวเส้นที่จอดอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบ ถนน ที่จอดรถ ป้าย สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	มีป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์		ภาคผนวก 8
15. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่จอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ในบริเวณจอดรถ และอาคารจอดรถ โครงการมีกระจกนูนโค้งบริเวณทางแยก		ภาคผนวก 8
16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ให้ความร่วมมือปฏิบัติตามกฎจราจร		
17. จัดให้มีผนังทึบสูง 1.0 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	โครงการมีผนังทึบสูง 1.0 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์		ภาคผนวก 8
18. จัดให้มีแนวปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	มีแนวต้นไม้ยืนต้นช่วยบดบังแสไฟรถยนต์		
19. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาคารจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก อาคารจอดรถยนต์ และภายในอาคารพักอาศัย		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
20. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก ของอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-ดาดฟ้า	อยู่ระหว่างหารือให้มีต้นไม้ตามมาตรการแต่ยังต้องระวังเรื่องไม่ให้กระถางหล่นลงมา		
21. จัดที่จอดรถของผู้มาติดต่อสำนักงานให้จอดได้เฉพาะชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ของอาคารจอดรถยนต์เท่านั้น	ผู้มาติดต่อภายในโครงการ จะจัดให้จอดในที่ผู้ติดต่อเท่านั้น		
22. ผู้ที่มาติดต่อสำนักงานจะต้องแลกบัตรและประทับตรากับทางบริษัท/สำนักงานที่มาติดต่อ	ผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องแลกบัตรและประทับตรานิติบุคคล		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้ายการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย ขยะอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	มาตรการนี้ได้ดำเนินการไปตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงการจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในระยะเวลา 1 ปี โดยไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการการถูกอาคารโคงการบดบังสัญญาณการสื่อสารและการโทรคมนาคม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. **<u>คุณภาพชีวิต</u>**			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. ผลกรทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส			
1. การใช้น้ำ			
1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดบรรจุ ดังนี้ <u>อาคารพักอาศัย</u> (อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E และ อาคาร F) - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร / อาคาร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป <u>อาคารจอดรถยนต์</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 617.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ ประกอบด้วยถังน้ำใต้ดิน และ ถังน้ำชั้นดาดฟ้าตามมาตรการ ในปริมาตรการเก็บน้ำที่เพียงพอในการใช้ โดยถังเก็บน้ำทุกถังมีสารเคลือบที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน		ภาคผนวก 8
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากกระประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24:00-4:00 น0 ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการ ใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปา ไม่ให้เป็นช่วงที่ชุมชนใช้น้ำสูงสุด		
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	มีการเลือกใช้อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ		
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และหลังคาอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำสม่ำเสมอ		
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน		ภาคผนวก 8
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	มีการตรวจสอบน้ำประปา เช็คสี กลิ่น ดูแลไม่ให้มีเศษซากตกลงถังเก็บน้ำอยู่เสมอ		
9. เก็บตัวอย่างในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E-Coli ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการตรวจหาเชื้อ E-Coli ทุก 3 เดือนตามมาตรการ		ภาคผนวก 8
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการดูแลทำความสะอาดถังสำรองน้ำสม่ำเสมอ		
2. การใช้ไฟฟ้า			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมมาตรฐาน	โครการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด การดูดซับ และการถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนแลเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อความร่มรื่น เกิดทัศนียภาพที่ดี ยังช่วยระบายอากาศ ระบายความร้อน ช่วยบังแดด การดูดซับ และการถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้ดี		ภาคผนวก 8
3. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีคู่มือการประหยัดพลังงาน เจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการรวมถึงผู้พักอาศัย ร่วมกันประหยัดพลังงานอย่างเต็มที่		
4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	โครงการมีหม้อแปลงของโครงการแยกออกจากชุมชน		
5. จัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้ามีแผงกั้น		ภาคผนวก 8
6. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	มีการตรวจสอบการทำงานหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์สม่ำเสมอ โดยการทำ PM หม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในโครงการ		
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาตลอดระยะดำเนินการ		
8. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบหม้อแปลงสม่ำเสมอ		
3. การจัดการขยะ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะเปียง ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 2-8 จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร C มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร D มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร E มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร F มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงสำกรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รอรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร ไว้ในห้องพักขยะตามชั้น		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถยนต์ ทางด้านทิศเหนือ มีจำนวน 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (1). ห้องพักขยะเปียก ขนาด 3.3 x 2.2 เมตร มีพื้นที่ 7.26 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 2.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 14.52	โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน (โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก (2). ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฝาสีส้ม) จำนวน 1 ถัง สามารถรอบรับขยะอันตรายได้นาน 9.2 วัน (240/26.1) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย (3). ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 7.425 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.3 วัน (7.425/2.238) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใส มัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (4). ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้ง – รีไซเคิลได้นาน 17.6 วัน (7.425/0.422) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ห้องพักขยะจะปิดไว้เสมอเมื่อใช้งานเรียบร้อย		ภาคผนวก 8
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	มีระบบระบายอากาศเพื่อชะลอกลิ่น และลดกลิ่น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บและคัดอยกขยะทุกชั้นทุกวัน และทำความสะอาดหลังเข้าจัดเก็บ		ภาคผนวก 8
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10:00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านจะรวบรวมขยะหลังเวลา 10:00 น		
8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	แม่บ้านปฏิบัติงานอย่างระมัดระวัง สวมถุงมือยางป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคม		ภาคผนวก 8
9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีการรณรงค์ให้คัดแยกขยะ		
10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	แม่บ้านจะคอยตรวจสอบ ห้องพักขยะจะปิดไว้เสมอเมื่อใช้งานเรียบร้อย		
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ เปิดไฟกระพริบตลอดการเก็บขนขยะ		
12. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนอุจาด	มีพื้นที่สีเขียวเล็กน้อย พอให้ทัศนียภาพดีและช่วยดูดซับกลิ่น		
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการมีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปรอบโครงการ		ภาคผนวก 8
2. บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 98.96 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที ขนาด 2.0 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ในใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำสม่ำเสมอ		
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีตารางแผนงานการซ่อมบำรุงต่างๆ ตามระยะเวลาที่สมควรทุกระบบ		ภาคผนวก 8
5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	โครงการดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน หากมีการอุดตันเร่งขุดลอกทันที		
7. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภาพในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	โครงการดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน หากมีการอุดตันเร่งขุดลอกทันที		
8. จัดให้มีรั้ว คสล.ทึบสูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีรั้ว คสล.สูง 2.5 ม.		ภาคผนวก 8
2. ผลกระทบต่อสุขภาพ			
1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ และมีการปลูกแซมเป็นช่วงๆ		ภาคผนวก 8
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการมีการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีระบบหมุนเวียนอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เช่น สีอาคารสบายตาใช้สีไม่เป็นพิษ กระจกมีค่าสะท้อนแสงต่ำ เป็นต้น		ภาคผนวก 8
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงกามีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการมีช่องระบายอากาศเป็นหน้าต่าง ประตู อาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถอย่างพียงพอ		ภาคผนวก 8
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล เปิดหน้าตาก ประตูอาคารในบางจุดเพื่ออากาศถ่ายเทสะดวก		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมากจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการมีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก 8
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในที่สามารถมองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.		ภาคผนวก 8
2. เสียงดังจากการเข้าห้องพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์	โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในที่สามารถมองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากากรทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกันเกิดเสียดัง		ภาคผนวก 8
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับเสียง		ภาคผนวก 8
3. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,389.76 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	มีการบำรุงรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์สุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,389.76 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
2. บริเวณเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวอาคาร		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง		ภาคผนวก 8
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงานอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	มาตรการนี้ได้ดำเนินการไปตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงการจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในระยะเวลา 1 ปี โดยไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากโครงการ		
4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนสรงประภา และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	รถผู้พักอาศัยของโครงการติดสติกเกอร์ รถบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตร โดยจุดแลกบัตรอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เข้ามาภายในโครงการ ไม่ก่อให้เกิดแถวคอยบนถนนสรงประภา		ภาคผนวก 8
2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสรงประภา	มีการจัดระบบการจราจร มีป้ายสัญญาณจราจร มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เป็นรั้วแบบเปิด สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
5. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านมาฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูลแลตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 257 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการมีอาคารจอดรถ และบริเวณภายในหลังโครงการสามารถรองรับรถได้จำนวน 257 คัน		ภาคผนวก 8
7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	มีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถสาธารณะ		
8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายกีดขวางทางเข้า-ออก สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
9. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	ทางเข้า-ออกโครงการมีป้ายให้ทราบว่าเป็นทาง เข้า-ออก		ภาคผนวก 8
10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการอยู่บนทำเลที่สามารถเรียกรถรับจ้างสาธารณะได้อย่างสะดวก แต่หากมีผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือ รปภ.โครงการจะเป็นผู้อำนวยความสะดวก		
11. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	ภายในโครงการมีสันนูนเพื่อลดความเร็วรถ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
12. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย	ภายในโครงการมีเครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางเดินรถ แนวเส้นที่จอดอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบ ถนน ที่จอดรถ ป้าย สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	มีป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์		ภาคผนวก 8
15. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่จอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ในบริเวณจอดรถ และอาคารจอดรถ โครงการมีกระจกนูนโค้งบริเวณทางแยก		ภาคผนวก 8
16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ให้ความร่วมมือปฏิบัติตามกฎจราจร		
17. จัดให้มีผนังทึบสูง 1.0 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	โครงการมีผนังทึบสูง 1.0 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์		ภาคผนวก 8
18. จัดให้มีแนวปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	มีแนวต้นไม้ยืนต้นช่วยบดบังแสไฟรถยนต์		
19. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาคารจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก อาคารจอดรถยนต์ และภายในอาคารพักอาศัย		ภาคผนวก 8
20. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก ของอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-ดาดฟ้า	อยู่ระหว่างหารือให้มีต้นไม้ตามมาตรการแต่ยังต้องระวังเรื่องไม่ให้กระถางหล่นลงมา		
21. จัดที่จอดรถของผู้มาติดต่อสำนักงานให้จอดได้เฉพาะชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ของอาคารจอดรถยนต์เท่านั้น	ผู้มาติดต่อภายในโครงการ จะจัดให้จอดในที่ผู้ติดต่อเท่านั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
22. ผู้ที่มาติดต่อสำนักงานจะต้องแลกบัตรและประทับตรากับทางบริษัท/สำนักงานที่มาติดต่อ	ผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องแลกบัตรและประทับตรานิติบุคคล		
4.2 สาธารณสุข			
1. <u>คุณภาพอากาศ</u>			
1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ และมีการปลูกแซมเป็นช่วงๆ		ภาคผนวก 8
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการมีการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีระบบหมุนเวียนอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เช่น สีอาคารสบายตาใช้สีไม่เป็นพิษ กระจกมีค่าสะท้อนแสงต่ำ เป็นต้น		ภาคผนวก 8
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงกามีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการมีช่องระบายอากาศเป็นหน้าต่าง ประตู อาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถอย่างพียงพอ		ภาคผนวก 8
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล เปิดหน้าต่าง ประตูอาคารในบางจุดเพื่ออากาศถ่ายเทสะดวก		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมากจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการมีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก 8
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในที่สามารถมองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.		ภาคผนวก 8
2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u>			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.		ภาคผนวก 8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์	โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในที่สามารถมองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากากรทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกันเกิดเสียดัง		ภาคผนวก 8
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับเสียง		ภาคผนวก 8
3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนสรงประภา และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	รถผู้พักอาศัยของโครงการติดสติกเกอร์ รถบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตร โดยจุดแลกบัตรอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เข้ามาภายในโครงการ ไม่ก่อให้เกิดแถวคอยบนถนนสรงประภา		ภาคผนวก 8
2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสรงประภา	มีการจัดระบบการจราจร มีป้ายสัญญาณจราจร มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เป็นรั้วแบบเปิด สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
5. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านมาฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูลแลตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 257 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการมีอาคารจอดรถ และบริเวณภายในหลังโครงการสามารถรองรับรถได้จำนวน 257 คัน		ภาคผนวก 8
7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	มีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถสาธารณะ		
8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายกีดขวางทางเข้า-ออก สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
9. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	ทางเข้า-ออกโครงการมีป้ายให้ทราบว่าเป็นทาง เข้า-ออก		ภาคผนวก 8
10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการอยู่บนทำเลที่สามารถเรียกรถรับจ้างสาธารณะได้อย่างสะดวก แต่หากมีผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือ รปภ.โครงการจะเป็นผู้อำนวยความสะดวก		
11. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	ภายในโครงการมีสันนูนเพื่อลดความเร็วรถ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
12. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย	ภายในโครงการมีเครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางเดินรถ แนวเส้นที่จอดอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบ ถนน ที่จอดรถ ป้าย สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	มีป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์		ภาคผนวก 8
15. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่จอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ในบริเวณจอดรถ และอาคารจอดรถ โครงการมีกระจกนูนโค้งบริเวณทางแยก		ภาคผนวก 8
16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ให้ความร่วมมือปฏิบัติตามกฎจราจร		
17. จัดให้มีผนังทึบสูง 1.0 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	โครงการมีผนังทึบสูง 1.0 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์		ภาคผนวก 8
18. จัดให้มีแนวปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	มีแนวต้นไม้ยืนต้นช่วยบดบังแสไฟรถยนต์		
19. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาคารจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก อาคารจอดรถยนต์ และภายในอาคารพักอาศัย		ภาคผนวก 8
20. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก ของอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-ดาดฟ้า	อยู่ระหว่างหารือให้มีต้นไม้ตามมาตรการแต่ยังต้องระวังเรื่องไม่ให้กระถางหล่นลงมา		
21. จัดที่จอดรถของผู้มาติดต่อสำนักงานให้จอดได้เฉพาะชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ของอาคารจอดรถยนต์เท่านั้น	ผู้มาติดต่อภายในโครงการ จะจัดให้จอดในที่ผู้ติดต่อเท่านั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
22. ผู้ที่มาติดต่อสำนักงานจะต้องแลกบัตรและประทับตรากับทางบริษัท/สำนักงานที่มาติดต่อ	ผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องแลกบัตรและประทับตรานิติบุคคล		
4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u>			
1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดบรรจุ ดังนี้ <u>อาคารพักอาศัย</u> (อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E และ อาคาร F) - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร / อาคาร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป <u>อาคารจอดรถยนต์</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 617.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ ประกอบด้วยถังน้ำใต้ดิน และ ถังน้ำชั้นดาดฟ้าตามมาตรการ ในปริมาตรการเก็บน้ำที่เพียงพอในการใช้ โดยถังเก็บน้ำทุกถังมีสารเคลือบที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน		ภาคผนวก 8
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากกระประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24:00-4:00 น0 ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการ ใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปา ไม่ให้เป็นช่วงที่ชุมชนใช้น้ำสูงสุด		
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	มีการเลือกใช้อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และหลังคาอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำสม่ำเสมอ		
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน		ภาคผนวก 8
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	มีการตรวจสอบน้ำประปา เช็คสี กลิ่น ดูแลไม่ให้มีเศษซากตกลงถังเก็บน้ำอยู่เสมอ		
9. เก็บตัวอย่างในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E-Coli ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการตรวจหาเชื้อ E-Coli ทุก 3 เดือนตามมาตรการ		ภาคผนวก 8
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการดูแลทำความสะอาดถังสำรองน้ำสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สำหรับอาคาร A,B,C,D,E และ F ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสรงประภาด้านหน้าโครงการ			
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคารจอดรถยนต์	จอดรถมีระบบน้ำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศตามมาตรการ		
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชใส่ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย		
4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	โครงการให้เจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนในถังดักไขมันตามการใช้งานจริง		
5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	โครงการมีการสูบตะกอนสะสมจากบ่อเกรอะตามการใช้งานจริง		
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่เสีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 6 บ่อ รวมทั้งสิ้น 6.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทน ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียว		
7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำลัด Aerosol บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง รวมทั้งหมด 6 ถัง	มีการกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol		
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้ว รดน้ำต้นไม้โดยในท่อซึม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างของโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้กับระบบต่างๆอย่างดี		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีตารางแผนงานการซ่อมบำรุงต่างๆ ตามระยะเวลาที่สมควรทุกระบบ		ภาคผนวก 8
12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีการจัดอุปกรณ์สำรองระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่อาจมีความเสียหายบ่อย และราคาอุปกรณ์สำรองไม่สูงมาก		
13. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
14. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	มีป้ายแสดงบอกบริเวณนี้คือบ่อบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก 8
15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	โครงการมีการสูบตะกอนสะสมจากบ่อเกรอะตามการใช้งานจริง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10:00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการมีการกำหนดเวลาซ่อมบำรุงในระบบต่างๆ หลังเวลา 10:00 น. และไม่ทำงานในวันหยุดที่มีรถเข้า-ออกจำนวนมาก		
17. กำหนดวัน และเวลา ในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการแจ้งมีการประกาศแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทุกครั้ง ก่อนมีการเข้าปฏิบัติงานดูแลซ่อมบำรุง		
18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	เมื่อทำงานเสร็จเจ้าหน้าที่รีบทำการปิดฝาบ่อทันที		
19. จัดพื้นที่เสีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด		
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุดได้แก่ บ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการ		ภาคผนวก 5
21. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการมีการบันทึก ทส 1 และ ทส 2 ทุกเดือน		ภาคผนวก 3
6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u>			
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกร์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาด เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้สำหรับสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ		
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แม่บ้านดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอ		
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการทำความสะอาดตะไคร่น้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ		
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไม่ให้มากเกินไปที่ผ่านมา จำนวนผู้ใช้บริการไม่เกินจำนวนที่กำหนด		
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน		ภาคผนวก 5
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ		ภาคผนวก 5
- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่าย	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยโดยรวมภายในโครงการตลอดเวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
น้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย มีการระบายอากาศที่ดี ไม่มีน้ำซึมผ่าน		
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีห่วงยางชูชีพ และ เสื้อชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 8
5. ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ		
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล และสถานีตำรวจติดไว้ที่ห้องนิติบุคคล และสระว่ายน้ำ		
7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>			
1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร ไว้ในห้องพักขยะตามชั้น		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะเปียง ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 2-8 จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร C มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร D มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร E มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร F มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงสำกรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รอรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย			
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถยนต์ ทางด้านทิศเหนือ มีจำนวน 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (1). ห้องพักขยะเปียก ขนาด 3.3 x 2.2 เมตร มีพื้นที่ 7.26 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 2.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 14.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน (โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก	โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(2). <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฝาสีส้ม) จำนวน 1 ถัง สามารถรอบรับขยะอันตรายได้นาน 9.2 วัน (240/26.1) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย (3). <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 7.425 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.3 วัน (7.425/2.238) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใส มัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (4). <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้ง – รีไซเคิลได้นาน 17.6 วัน (7.425/0.422) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ห้องพักขยะจะปิดไว้เสมอเมื่อใช้งานเรียบร้อย		ภาคผนวก 8
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	มีระบบระบายอากาศเพื่อชะลอกลิ่น และลดกลิ่น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บและคัดอยกขยะทุกชั้นทุกวัน และทำความสะอาดหลังเข้าจัดเก็บ		ภาคผนวก 8
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10:00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านจะรวบรวมขยะหลังเวลา 10:00 น		
8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	แม่บ้านปฏิบัติงานอย่างระมัดระวัง สวมถุงมือยางป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคม		ภาคผนวก 8
9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีการรณรงค์ให้คัดแยกขยะ		
10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	แม่บ้านจะคอยตรวจสอบ ห้องพักขยะจะปิดไว้เสมอเมื่อใช้งานเรียบร้อย		ภาคผนวก 8
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ เปิดไฟกระพริบตลอดการเก็บขนขยะ		
12. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนอุจาด	มีพื้นที่สีเขียวเล็กน้อย พอให้ทัศนียภาพดีและช่วยดูดซับกลิ่น		
8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(พ.ศ 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย			
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำปี		
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีป้ายแนะนำวิธีใช้		ภาคผนวก 8
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	มีการติดแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงติดไว้บริเวณโถงลิฟต์		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงกการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย ซ้อมอพยพ ซึ่งจัดทำตอนซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกัน และดับเพลิง การอพยพคน		ภาคผนวก 8
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	มีการซ้อมอพยพหนีไฟ		ภาคผนวก 8
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 6 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน มีขนาดพื้นที่รวม 777.7 ตร.ม (พักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) รายละเอียดดังนี้ - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร A อยู่ทางทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 125 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.36 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร B อยู่ทางทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 121.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร C อยู่ทางทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 125.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร D อยู่ทางทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 115 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร E อยู่ทางทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 150.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.42 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร F อยู่ทางทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 140.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.37 ตารางเมตร	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 8
10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่นี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จุดรวมพลมีป้ายติดไว้ชัดเจน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ปัจจุบันยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล		
9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,389.76 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยการปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดี บรรยากาศร่มรื่น		ภาคผนวก 8
2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งสวยงามเสมอ		ภาคผนวก 8
10. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u>			
- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกอย่างสม่ำเสมอ		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	–	–	–
4.4 การศึกษา	–	–	–
4.5 ศาสนา	–	–	–
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด			
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	บุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและประทับตรานิติบุคคลทุกครั้ง		
4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	มีการควบคุมการเข้า-ออก ตัวอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีกล้อง (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก อาคารจอดรถยนต์ และภายในอาคารพักอาศัย		ภาคผนวก 8
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการ		ภาคผนวก 8
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีป้ายแนะนำวิธีใช้		ภาคผนวก 8
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	มีการติดแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงติดไว้บริเวณโถงลิฟต์		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงกการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย ซ้อมอพยพ ซึ่งจัดทำตอนซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการป้องกัน และดับเพลิง การอพยพคน		
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	มีการซ้อมอพยพหนีไฟ		ภาคผนวก 8
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง		ภาคผนวก 8
9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 6 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน มีขนาดพื้นที่รวม 777.7 ตร.ม (พักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) รายละเอียดดังนี้ - <u>บริเวณพื้นที่สวนอาคาร A</u> อยู่ทางทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 125 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.36 ตารางเมตร	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- บริเวณพื้นที่สวนอาคาร B อยู่ทางทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 121.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร C อยู่ทางทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 125.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร D อยู่ทางทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 115 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร E อยู่ทางทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 150.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.42 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร F อยู่ทางทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 140.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.37 ตารางเมตร			
10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่นี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จุดรวมพลมีป้ายติดไว้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ปัจจุบันยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล		
4.8 สุนทรียภาพและทัศยภาพ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมด 2,389.76 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
2. บริเวณเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวอาคาร		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง		ภาคผนวก 8
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงานอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	มาตรการนี้ได้ดำเนินการไปตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงการจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในระยะเวลา 1 ปี โดยไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากโครงการ		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	มีรั้วคสล.ที่มีความแข็งแรง ไม่มีการชะล้างพังทลายของดิน ผลกระทบด้านอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ ปัจจุบันมีค่อนข้างน้อยมาก		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านจราจร ความปลอดภัยสาธารณสุนทรียภาพ การจัดการขยะ และระบายน้ำ	มีการดูแลการจราจรเป็นอย่างดี มีความปลอดภัยทั้งเข้า-ออก และภายในโครงการ การจัดการขยะไม่มีตกค้าง และการระบายน้ำไม่อุดตัน ไม่มีน้ำท่วมขังในโครงการ		

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยายพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ ทัศนียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ ทัศนียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>

<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

1. แหล่งน้ำใช้

<table>
<tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr>
<tr><td>- ความสามารถด้านวิศวะกรรมประปา</td><td>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
<tr><td>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ารอยแตกร้าว</td><td>- ตรวจสอบรอบแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า</td><td>- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
<tr><td>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</td><td rowspan="2">- ประกาศกระทรวงสาธารณะสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุปิดมิดชิด</td><td rowspan="2">- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
<tr><td>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ</td></tr>
</table>

</td><td>

- ช่างอาคารทำการตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาทุกเดือน
- โครงการมีการตรวจสอบการแตกร้าวของถังน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าสม่ำเสมอ
- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ โดยให้บริษัทตรวจน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำใช้ทุก 3 เดือน

</td><td></td></tr>
<tr><td>

2. การใช้ไฟฟ้า

<table>
<tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr>
<tr><td>- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด</td><td>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>

- โครงการให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจรของไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ และมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี

</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>

3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

<table>
<tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr>
<tr><td>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป</td><td>- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
<tr><td>- ขยะตกค้าง</td><td>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</td><td>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>

- แม่บ้านโครงการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- แม่บ้านโครงการตรวจปริมาณขยะตกค้างสม่ำเสมอ

</td><td></td></tr>
<tr><td>

4. การคมนาคม

<table>
<tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr>
<tr><td>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง</td><td>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</td><td>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>

- เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบไม่ให้มีการก่อสร้าง หรือมีกิจกรรมที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงสม่ำเสมอ

</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>

5. การป้องกันอัคคีภัย

<table>
<tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr>
<tr><td>- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ</td><td>- ตรวจระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</td><td>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</td></tr>
</table>

</td><td>- มีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ</td><td></td></tr>
<tr><td>

6. การระบายน้ำ

<table>
<tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr>
<tr><td>- เศษขยะ และตะกอนดินทราย</td><td>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสรงประภา</td><td>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>- โครงการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสรงประภาสม่ำเสมอ</td><td></td></tr>
</table>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- pH , BOD - SS , Settleable Solids , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ประสิทธิภาพในการบำบัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- แม่บ้านคอยตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันตามการใช้งานจริง
- โครงการมีการสูบกากตะกอนตามการใช้งานจริง
- โครงการให้บริษัทตรวจน้ำที่มีหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เก็บน้ำตรวจทุกเดือนตามมาตรการ
- โครงการมีการบันทึกทส 1 ทุกวัน และ ทส 2 เดือน

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>

8. สระว่ายน้ำ

1. <u>โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u>

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

</td><td>

- โครงการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้
- โครงการตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- โครงการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

</td><td></td></tr>
</table>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)

1. <u>โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก	
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ให้มีสภาพดีเสมอ	
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบอ่างล้างมือ จุดล้างตัวให้สะอาดเสมอ	

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>

8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)

1. <u>โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจวอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

</td><td>

- โครงการตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำเสมอ
- โครงการตรวจวอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่

</td><td></td></tr>
<tr><td>

2. <u>คุณภาน้ำในสระว่ายน้ำ</u>

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์น้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- ทุกสัปดาห์

</td><td>

- โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
- โครงการตรวจสอบเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์น้ำเสมอ

</td><td></td></tr>
</table>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

2. <u>คุณภาน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการคอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด
- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจคุณภาพน้ำ
- ค่าคลอรีน (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจคุณภาพน้ำ
- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจคุณภาพน้ำ

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>2. <u>คุณภาน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>
<table>
<tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr>
<tr><td>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร</td><td>- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</td><td>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- ตรวจวัดฟีคอสโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ</td><td>- Multiple tube fermentation technique</td><td>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm</td><td>- Titration</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm</td><td>- EDTA Titration</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm</td><td>- Cyanuric Acid Photometer</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</td><td>- EDTA Titration</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</td><td>- Colorimetric method</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</td><td>- Cadmium Reduction</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.Coli ต้องไม่พบ</td><td>- Multiple tube fermentation technique</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr>
</table></td><td>- โครงการให้บริษัทตรวจน้ำที่มีหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เก็บน้ำตรวจทุกเดือนและทุกปีตามมาตรการ</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>

2. <u>คุณภาน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>

<table>
<tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr>
<tr><td>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ</td><td>- Multiple tube fermentation technique</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ</td><td>- Multiple tube fermentation technique</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr>
<tr><td>- มีบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</td><td>- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ</td><td>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</td><td></td></tr>
<tr><td>

3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>

<table>
<tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr>
<tr><td>- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</td><td>- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</td><td>- ทุกวัน</td></tr>
</table>

</td><td>- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</td><td></td></tr>
</table>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ทุกวัน	- โครงการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการให้มีสภาพดีเสมอ	
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลสถานเก็บสารเคมีอันตรายเสมอ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยน้ำผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	- ทุกวัน	- จัดให้มีห่วงยางชูชีพ และ เสื้อชูชีพโดยดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน	- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำเสมอ
- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้องใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้องใช้งานอยู่เสมอ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

9. ทัศนียภาพ

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล ปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง
- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณ และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณ และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

- โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้เสมอ
- โครงการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน
- โครงการตัดแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ) มีมาตรการในด้าน

ทรัพยากรกายภาพ แบ่งเป็น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ แบ่งเป็น การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคมและการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม

คุณภาพชีวิต แบ่งเป็น สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน

พบว่าทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเจดับบลิว คอนโด แอน ดอนเมืองประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยการ

1. แหล่งน้ำใช้	2. การใช้ไฟฟ้า	3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
4. การคมนาคม	5. การป้องกันอัคคีภัย	6. การระบายน้ำ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8. สระว่ายน้ำ	9. ทัศนียภาพ

โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลา

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการเจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง

จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐานอาคาร
		13/01/68	11/02/68	04/03/68	08/04/68	08/05/68	09/06/68	
pH		8.5	8.3	8.1	7.9	8.2	8	5-9
TSS	mg/l	34	24	16	18	12	15	40
TDS	mg/l	674	702	638	640	652	632	500
Settleable solids	mg/l	<0.1	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
BOD	mg/l	120	219	189	180	159	40	30
Sulfide	mg/l	0.12	13.4	16.42	1.56	2.38	4.01	1.0
TKN	mg/l	302.40	306.88	234.08	264.32	245.28	269.36	35
Oil and Grease	ml/l	0.60	1.00	2.40	11.00	1.20	0.60	20

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7